

**ANEXO VII**

**MINUTA – TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL**

**Especificação de Patrimônio Público Permitido**

Termo de Permissão de Uso de Bem Imóvel que entre si celebram o Município de Sorocaba e a Organização da Sociedade Civil XXXXXXXXXXXX com o objetivo de autorizar o uso do imóvel localizado na Rua XXXXXXXXXXXX, conforme Termo de Colaboração pactuado por meio do PA XXXX/XXXX, para os fins a que se destina.

O MUNICÍPIO DE SOROCABA, inscrito no CNPJ n.º 46.634.044/0001-74, neste ato representado pelo(a) Secretário(a) Municipal da Educação, Sr(a). XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, portador(a) do RG n.º XXXXXXX e inscrito(a) no CPF sob o n.º XXXXXXX, doravante denominado PERMITENTE, e a Organização da Sociedade Civil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, inscrita no CNPJ sob o n.º XXXXXXXXXXXXXXX e com sede na XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, e neste ato representada pelo(a) seu(a) representante legal, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Presidente, portador(a) do RG n.º XXXXXXXXXXXXXXX e inscrito(a) no CPF sob o n.º XXXXXXXXXXXXXXX, neste ato denominado (a) PERMISSSIONÁRIO.

Considerando o Decreto Municipal n.º 26.317, de 04 de Agosto de 2021 e tendo em vista o disposto na Cláusula Primeira do Termo de Colaboração firmado entre este Município e a Instituição, cujo objeto é a administração, gestão e execução das atividades e serviços de educação no XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, as partes RESOLVEM firmar o presente TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL, nos termos das normas disciplinares previstas no ordenamento jurídico vigente, mediante as cláusulas e condições a seguir expostas.

**1. DO OBJETO**

**1.1.** O presente instrumento tem por objeto a cessão e permissão de uso do imóvel, situado na Rua XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, Sorocaba – SP, CEP XXXXXXXXXXX.

**1.2.** Este Termo de Permissão de Uso de Bem Imóvel é parte integrante do Termo de Colaboração pactuado através do PA n.º XXXXXX/20XX.

## **2. DA DESTINAÇÃO E USO DO IMÓVEL**

**2.1.** O PERMISSIONÁRIO se compromete a utilizar o imóvel exclusivamente para uso de serviços de educação ora contratados.

**2.2.** O PERMISSIONÁRIO não poderá dar qualquer outra destinação ao imóvel, que não seja o funcionamento da unidade de educação infantil, sob pena de responder por perdas e danos.

## **3. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

**3.1.** O PERMITENTE se compromete a:

**3.1.1.** Por força do presente instrumento, dar em cedência e permitir o uso, a título gratuito, o imóvel descrito na Cláusula Primeira deste instrumento;

**3.1.2.** Realizar, anualmente, conferência e atualização do inventário correspondente a todos os bens permitidos ao uso.

**3.2.** O PERMISSIONÁRIO se compromete a:

**3.2.1.** Conservar e a zelar pelo perfeito estado do imóvel objeto deste termo, utilizando-o como se lhe pertencesse, conservando-o e fazendo com que seu uso e gozo sejam pacíficos e harmônicos, principalmente com vizinhos, e utilizá-lo de acordo com o estabelecido na Cláusula Segunda;

**3.2.2.** Assumir os encargos e ônus decorrentes da guarda e manutenção do imóvel, incluindo as benfeitorias que se fizerem necessárias;

**3.2.3.** Responsabilizar-se por quaisquer despesas relacionadas ao uso e gozo do imóvel, sejam despesas de água, luz, impostos, taxas, contribuições de melhoria, enquanto o presente instrumento estiver vigente;

**3.2.4.** No caso de rescisão ou extinção do Termo de Colaboração, restituir a área cedida nas mesmas condições em que recebeu, respeitada a depreciação natural do imóvel;

**3.2.5.** Não emprestar, ceder, locar ou de qualquer outra forma repassar a terceiros o imóvel objeto deste termo, no todo ou em parte, sem o prévio e expresso consentimento do PERMITENTE.

## **4. DA VIGÊNCIA**

**4.1.** O presente instrumento vigorará enquanto viger o Termo de Colaboração.

**4.2.** Esse instrumento poderá ser alterado, nos casos previstos no ordenamento jurídico vigente, por meio de Termo Aditivo, desde que devidamente justificado, e anterior ao término da vigência, devendo para tanto serem respeitados o interesse público e o objeto do presente desta Permissão.

## **5. DA RESCISÃO**

**5.1.** Os interessados poderão rescindir de comum acordo, sendo-lhes imputadas as responsabilidades das obrigações, no prazo que tenha vigido, e creditando-lhes igualmente os benefícios adquiridos no mesmo período; necessitando porém de notificação prévia com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias.

**5.2.** Poderá ser rescindido unilateralmente pelas partes, por descumprimento de quaisquer cláusulas ou condições, mediante notificação prévia de 60 (sessenta) dias, ou pela superveniência de norma legal que o torne formal ou materialmente inexecutável.

## **6. DO FORO**

**6.1.** Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da execução deste Termo de Permissão de Uso de Bem Imóvel, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, sendo, contudo, obrigatória a tentativa prévia de solução administrativa, com participação da Secretaria Jurídica.

E, por estarem acordados com os termos do presente instrumento, as partes firmam-no em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para todos os efeitos legais.

Sorocaba, XX de XXXXXXXXX de 20XX.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Secretário(a) Municipal da Educação

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Presidente da Organização da Sociedade Civil

### **TESTEMUNHAS:**

**1.** \_\_\_\_\_

Nome:

RG:

**2.** \_\_\_\_\_

Nome:

RG: